

**AZIENDA OSPEDALIERA “SANTA MARIA” DI TERNI**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIRETTORE DEI LAVORI (D.L.) E DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA (C.S.E.) IN FASE DI ESECUZIONE INERENTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO ALL’INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI. CIG: 7807505CEF – CUP: I46J14000300003

**Importo stimato complessivo dei servizi:**

€. **108.058,00** (centoottomilacinquantotto/00) oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge.

**Importo complessivo dell’opera cui si riferisce il servizio: Euro**

**1.575.657,20** (EuroUnmilioneacinquecentosettantacinquemilaseicentocinquan tasette/20).

**VERBALE DI GARA N. 7**

***Verbale di seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche (B.C.T. file Offerta economica)***

L’anno duemilaDICIANNOVE, il giorno 29 (ventinove) del mese di Ottobre alle ore 11:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice del procedimento in oggetto nominata con delibera del Direttore Generale n. 130 del 14/05/2019 nelle persone di:

Presidente: Ing. Roberto Celin  
Commissario: Ing. Gianni Fabrizi  
Commissario: Geom. Fabrizio Fazi

Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Cresta

per procedere alla lettura della graduatoria provvisoria redatta in base ai punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente, nonché alla apertura della Busta Chiusa Telematica contenente i file relativi alle offerte economiche dei professionisti partecipanti alla procedura in oggetto.

**Si prende atto che:**

In data 11/10/2019, si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta riservata nella quale è stata completata la valutazione della documentazione afferente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

In conformità ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e tenuto conto dei pareri dei componenti la Commissione, nella suddetta seduta dell'11/10/2019 si sono delineati i punteggi complessivi finali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente, come da verbale n. 6 di pari data.

Con nota prot. pec n. 69674 del 22/10/2019 è stato comunicato ai concorrenti il termine per l'inizio e la fine dell'upload dell'offerta economica telematica "*Schema Offerta .xls*" firmata digitalmente e marcata temporalmente entro il termine ultimo indicato nel Timing di gara fissato alle ore 10:00 del 29/10/2019; nonché, l'ora e la data per l'espletamento delle operazioni di apertura della Busta Chiusa Telematica contenente i file relativi alle offerte economiche, contemplata al Par. 21 del Disciplinare di gara, fissata alle ore 11:00 del 30/10/2019, anticipata con comunicazione pec n. 70593 del 25/10 u.s. alle ore 11:00 del 29/10/2019.

**Quanto sopra premesso**

dichiarata aperta la seduta pubblica alle ore 11:00 il Presidente Ing. Roberto Celin, dando atto che non è presente alcuno dei rappresentanti dei

concorrenti, procede, innanzitutto, a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente:

- 1) **Arch. Lino Lombardi** **Punti 48,325**
- 2) **R.T.P. costituendo** formato da: **Studio di Ingegneria Corradi** (mandatario), **Simone Monotti** (mandante) e **Alessandro Angelella** (mandante) di **Terni** **Punti 76,580**

e, non avendo nessuna delle stesse ottenuto il punteggio massimo di 80, - in ossequio alla specifica disposizione contenuta nel Disciplinare di gara – il Presidente dà atto che si è proceduto ad effettuare la c.d. “Riparametrazione totale” assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto per l’offerta tecnica (80) e all’altra offerta un punteggio proporzionale decrescente.

A tal proposito, si precisa che il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione è stato espresso con decimali arrotondati alla terza cifra decimale, ai fini del calcolo del punteggio totale.

Ne è conseguita la seguente graduatoria relativa al punteggio complessivo finale sulle offerte tecniche di cui il Presidente dà lettura ad alta voce:

- 1) **Arch. Lino Lombardi** **Punti 50,48**
- 2) **R.T.P. costituendo** formato da: **Studio di Ingegneria Corradi** (mandatario), **Simone Monotti** (mandante) e **Alessandro Angelella** (mandante) **Punti 80,00**

A questo punto, la Commissione dopo aver constatato che i file relativi all’offerta economica dei suddetti concorrenti sono regolarmente generati con estensione.xls.p7m, marcate temporalmente e firmate digitalmente, come espressamente previsto nel Disciplinare Telematico, al fine di



verificarne l'ammissibilità, accerta per ciascun concorrente la completezza e correttezza della documentazione, a pena di esclusione, in relazione a:

#### OFFERTA ECONOMICA

- Percentuale di ribasso su importo complessivo delle prestazioni poste a base di gara
- La compilazione dell'offerta è effettuata secondo le seguenti fasi:
  - 1) Lo schema di offerta deve essere compilato dall'Operatore concorrente in modalità off line (vale a dire direttamente sul PC del concorrente stesso senza che alcun file venga caricato a sistema) mediante inserimento:
    - a. all'interno della cella gialla posta sotto la colonna "Offerta %" della percentuale di ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La cella della colonna "Offerta %" deve contenere esclusivamente un valore numerico (è vietato inserire simboli).
- Inoltre:
  - il numero massimo di cifre decimali da utilizzare per la formulazione del ribasso percentuale offerto è 2 (due);
  - non è possibile inserire 0 (zero) come percentuale di ribasso.
- 2) Dopo aver debitamente compilato e salvato l'offerta economica telematica, il foglio Excel mantenendo il formato .xls (non deve essere trasformato in pdf) dovrà essere firmato digitalmente.

Il risultato finale delle sopraddette operazioni dovrà essere un singolo file con estensione.xls.p7m.

Quindi si procede all'apertura dei rispettivi file contenenti la percentuale di ribasso offerto per l'effettuazione del servizio.

In esito all'espletata verifica in merito alla correttezza formale della compilazione e dell'indicazione degli importi offerti, il Presidente dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- 1) **Arch. Lino Lombardi**
- 2) **R.T.P. costituendo** formato da: **Studio di Ingegneria Corradi** (mandatario), **Simone Monotti** (mandante) e **Alessandro Angelella** (mandante)

Il Presidente della Commissione di gara provvede poi alla lettura, ad alta voce, dei ribassi percentuali unici espressi in cifre da ciascun concorrente, come di seguito specificati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale in cifre</b>
Arch. Lino Lombardi	27,510%
R.T.P. costituendo formato da: Studio di Ingegneria Corradi (mandatario), Simone Monotti (mandante) e Alessandro Angelella (mandante)	47,200%

Si rileva che il RTP costituendo formato dallo Studio di Ingegneria Corradi (mandatario), dall'ing. Simone Monotti (mandante) e dall'ing. Alessandro Angelella (mandante) ha formulato la migliore offerta offrendo il maggior ribasso percentuale sull'importo delle prestazioni posto a base di gara pari al 47,200%.

Pertanto, per quanto attiene all'elemento quantitativo "Offerta economica" il Coefficiente Cij viene determinato, come disposto dal Disciplinare di gara, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente massimo pari a "1" (uno) attribuito al concorrente RTP costituendo formato dallo Studio di Ingegneria

Corradi (mandatario), dall'ing. Simone Monotti (mandante) e dall'ing. Alessandro Angelella (mandante) che ha formulato la migliore offerta e il coefficiente "0" (zero) assegnato all'importo posto a base di gara.

Quindi, per gli altri concorrenti il coefficiente viene determinato con la seguente formula:

In simboli:

$$c_{ij} = R_a / R_{max}$$

dove:

$c_{ij}$  = Coefficiente relativo all'offerta economica

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso  $R_a$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $c_{ij}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $c_{ij}$  assume il valore 1.

Alla luce delle attribuzioni dei punteggi relativi alla offerta tecnica ed alla offerta economica si formula la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse in ordine decrescente con riferimento al punteggio totale:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
RTP costituendo formato dallo Studio di Ingegneria Corradi (mandatario), dall'ing. Simone Monotti (mandante) e dall'ing. Alessandro Angelella (mandante)	80,00	20,00	100,00
Arch. Lino Lombardi	50,48	11,66	62,140

dal quale risulta migliore offerente il RTP costituendo formato dallo Studio di Ingegneria Corradi (mandatario), dall'ing. Simone Monotti (mandante) e dall'ing. Alessandro Angelella (mandante) con sede legale presso il

mandatario sito in Terni, Via del Teatro Romano n. 24, come da report estratti dalla piattaforma e scheda C “Calcolo della valutazione complessiva”, allegati al presente verbale (All. 1, 2,3).

Il Presidente della Commissione rileva che la migliore offerta avendo superato le soglie di punteggio previste dall’art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 (al netto della riparametrazione totale del punteggio sull’offerta tecnica pari a 76,58 e sull’offerta economica pari a 20), deve essere sottoposta alla verifica di congruità - come da report estratto dalla piattaforma allegato al presente verbale (All. 4) - pertanto, chiude la seduta pubblica e provvederà a rappresentare tale necessità al Responsabile Unico del Procedimento affinché attivi l’apposita procedura delineata dai commi 4,5 e 6 del citato articolo.

La Commissione termina i lavori alle ore 11:15.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che la predetta documentazione tecnica ed economica è conservata nella piattaforma telematica Net4market e dà mandato al segretario affinché provveda alla conservazione del restante materiale della gara, in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso.

**Presidente**

Ing. Roberto Celin



**Componente**

Ing. Gianni Fabrizi



**Componente**

Geom. Fabrizio Fazi



**Segretario Verbalizzante**

D.ssa Alessandra Cresta





ALL. 1  
AL VERBALE  
DI GARA  
N. 7 DEL 29/10/2019

### **Dettaglio offerta economica**

Oggetto: Affidamento servizio professionale di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per lavori ristrutturazione servizi vari presidio ospedaliero

Round: 1 - Busta chiusa telematica



**Lino Lombardi**

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>
7807505CEF	<b>SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE</b>	
7807505CEF	SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE	27,51

**RTI - Sandro Corradi - Monotti Ing. Simone - Alessandro Angelella**

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>
7807505CEF	<b>SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE</b>	
7807505CEF	SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE	47,20



Al. 2  
AL VERBALE DI GARA  
N. 7 DEL 29/10/2019

## Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: Affidamento servizio professionale di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per lavori ristrutturazione servizi vari presidio ospedaliero

Round: 1 - Busta chiusa telematica

Apertura:

- data/ora: 29/10/2019 11:06
- utente: Alessandra Cresta
- ip: 82.188.237.250

Chiusura:

- data/ora: 29/10/2019 11:08
- utente: Alessandra Cresta
- ip: 82.188.237.250



**Lino Lombardi - Ammesso**

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		25/10/2019 14:12:49	3becfa00f4d99f4	Positivo	79.6.205.207

Nome file estratto: 20191029101508666\_offerta.xls

Nome file originale: 20191025141249618\_schemaOffertaRound1LinoLombardi.xls.p7m.tsd

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LOMBARDI Lino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	08/04/2019 11:26:58

**Marcatura temporale**

TSA	Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
	269881314047269364	3BECFA00F4D99F4	08/04/2019 11:27:01



**RTI - Sandro Corradi - Monotti Ing. Simone - Alessandro Angelella - Ammesso**

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		23/10/2019 09:59:58	3A46107666EC590C	Positivo	109.116.44.118

Nome file estratto: 20191029101506006\_offerta.xls

Nome file originale: 20191023095958267\_schemaOffertaRound1RTISandroCorradiMonottiIngSimoneAlessandroAngelella.xls.p7m.tsd

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Monotti Simone	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	08/04/2019 10:48:11
angelella alessandro	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	08/04/2019 10:50:52
Corradi Sandro	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	08/04/2019 10:58:18

**Marcatura temporale**

TSA	Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
	4199061803288516876	3A46107666EC590C	08/04/2019 11:01:50



ALL. 3 AL VERBALE  
DI GARA D. F. DEL 29/10/19

Scheda C - Calcolo della valutazione complessiva

n. prog.	concorrente	TOTALE OFFERTA TECNICA Pi	C offerta economica				PUNTEGGIO TOTALE	ESITO	importo offerto
			ribasso offerto Al	miglior ribasso Amax	Coefr offerta economica Ci	Punti offerta economica Pe=20xVI			
1	1) ARCH. LINO LOMBARDI	50,48	27,510%	47,200%	0,583	11,660	62,140	-	€ 78.331,24
2	2) STUDIO CORRADI	80,00	47,200%	47,200%	1,000	20,000	100,000	V	€ 57.054,62

  

importo servizio	base asta Pg	non rib
€ 108.058,00	€ 108.058,00	€ -



All. 4  
AL VERBALE DI GARA  
N. 7 DSC 29/10/2019

## **Graduatoria**

Oggetto: Affidamento servizio professionale di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per lavori ristrutturazione servizi vari presidio ospedaliero

Round: 1 - Busta chiusa telematica



**7807505CEF - SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZ... -  
 Base asta ribassabile unitario: 108.058,00 - Base asta non ribassabile: 0,00 -  
 Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	RTI - Sandro Corradi - Monotti Ing. Simone - Alessandro Angelella	57054,62		47,20	20,00	80,00	100,00	Si		No
2	Lino Lombardi	78331,24		27,51	11,66	50,48	62,14	No		No



## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: Affidamento servizio professionale di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per lavori ristrutturazione servizi vari presidio ospedaliero

Round: 1 - Busta chiusa telematica



**7807505CEF - SERVIZIO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZ... -  
 Soglia quantitativa: 16,00 - Soglia qualitativa: 64,00 - Base asta ribassabile  
 unitario: 108.058,00 - Base asta non ribassabile: 0,00 - Importo previsto: Non  
 definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
RTI - Sandro Corradi - Monotti Ing. Simone - Alessandro Angelella	57054,62		47,20	20,00	80,00	80,00	100,00	Si
Lino Lombardi	78331,24		27,51	11,66	50,48	50,48	62,14	No

